

Dreiraumwunder mit Küche, Balkon und Stellplatz vor der Tür

Tempelhofer Straße 10, 15806 Zossen

Kaltmiete	Zimmer	Etage	Wohnfläche
885,00 €	3	1	59 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete	Etagenanzahl: 2
Immobilientyp: Wohnung	Zimmer: 3
Baujahr: 2026	Einbauküche: Ja
Kaution: 2.655,00 €	Schlafzimmer: 1
Kaltmiete: 885,00 €	Badezimmer: 1
Nebenkosten: 195,00 €	Bad: Dusche, Fenster
Warmmiete: 1.120,00 €	Stellplätze: 1
Befeuerungsart: Wärmepumpe Luft-Wasser	Miete pro Stellplatz : Freiplatz 40,00 €
Bezugsfrei ab: sofort!	Fenster: Kunststoff
Wohnfläche: 59,00 m²	Objektzustand: Erstbezug

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Energieeffizienzklasse: A+
Energieausweistyp: Bedarf	Wesentlicher Energieträger: LUFTWP
Endenergiebedarf: 15.70 kWh/(m²*a)	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Am 22.09.2026 wird die Küche fertig gestellt und damit steht die Wohnung kurzfristig für Sie zum Einzug bereit.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer hochwertigen Erstbezug-Wohnung in Zossen!

Die 3-Zimmer-Wohnung im Haus 10 liegt im Obergeschoss und ist über einen eigenen, pfiffig gestalteten Hausaufgang vom Erdgeschoss aus zu erreichen. Auf rund 59 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss: Ein großzügiger, offener Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zu einem eigenen Ost-Süd-West-Balkon – mit dieser Ausrichtung genießen Sie von morgens bis abends reichlich Sonne. Ein separates Schlafzimmer sowie ein zusätzliches, flexibel nutzbares Zimmer (z. B. als Arbeits-, Kleinkinder- oder Gästezimmer) vervollständigen das Raumangebot.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Abstellraum direkt in der Wohnung.

Das moderne Duschbad überzeugt mit bodengleicher Dusche, Fenster, einem eigenen Waschmaschinenstellplatz sowie einem elektrischen Handtuchhalter.

Die durchgängige Raumhöhe von 2,60 m sowie Türen mit 2,10 m Höhe vermitteln ein offenes, großzügiges Wohngefühl. Kunststofffenster der neustes Generation sorgen für günstige Heizkosten.

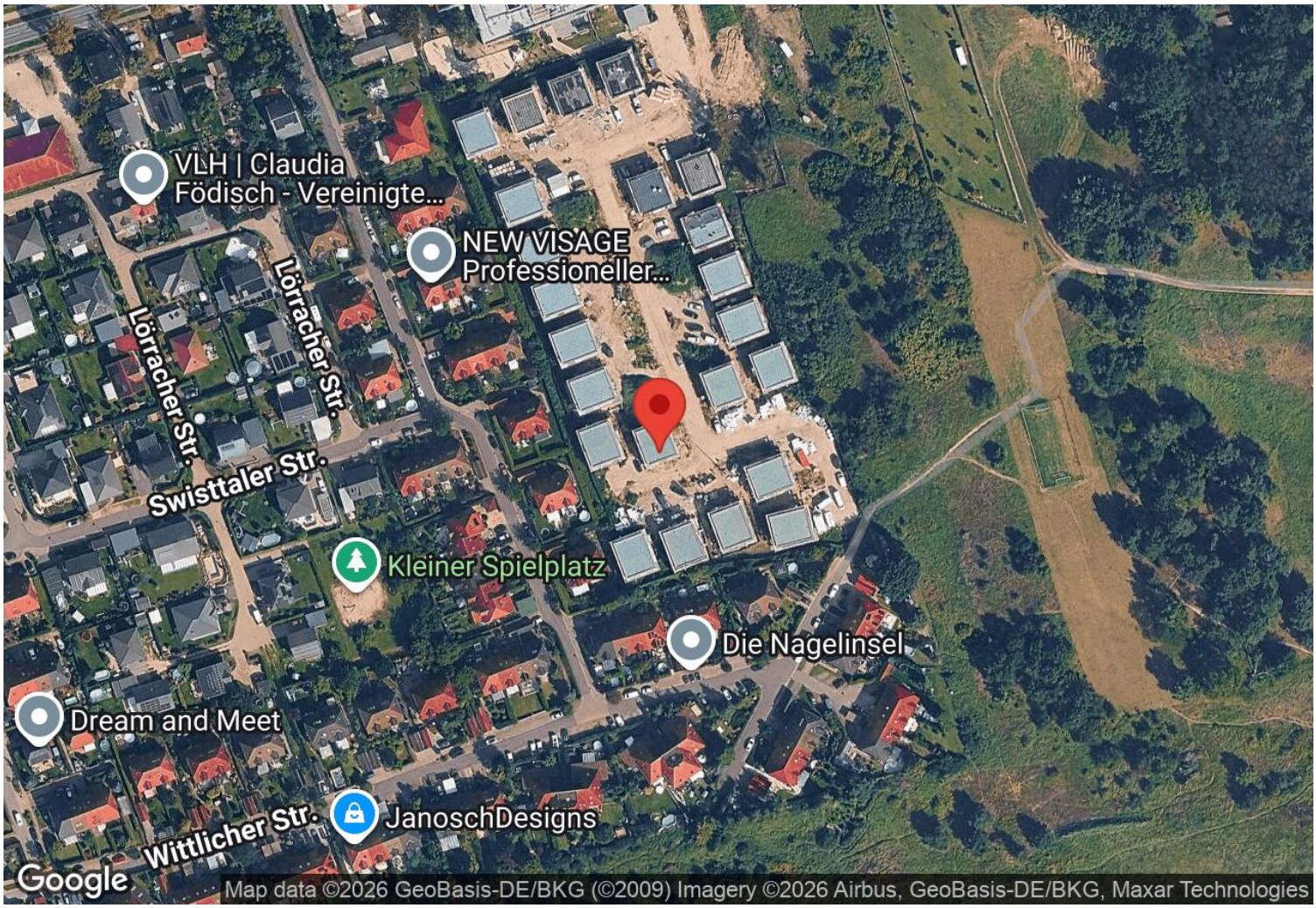
Beheizt wird die Wohnung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe – zukunftssicher, umweltfreundlich und äußerst effizient: Mit einem Endenergiebedarf von nur 15,70 kWh/(m²·a) erreicht das Gebäude die höchste Energieeffizienzklasse A+.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz direkt vor der Tür (Freiplatz) sowie dem hauseigenen Fahrradkeller im Erdgeschoss.

OBJEKTDETAILS

+++ EINBAUKÜCHE inkl. Geräten +++

- Erstbezug
- 4 Familienhaus
- 2,5 Zimmer Wohnung
- Tageslicht Duschbadezimmer mit elt. Handtuchhalter
- Bodentiefe Fensterelemente
- Elt. Rolläden an allen Elementen
- Ost-Süd-West-Balkon
- Fußbodenheizung je Raum regelbar
- Vinylboden im Holzdekor
- Gegensprechanlage für Ihren Besuch
- Wohnungszugang über eigenen Treppenaufgang
- Deckenhöhe von 2,60m
- PKW Stellplatz
- Fahrradkeller im Erdgeschoss
- Multimediaverteiler für LAN und TV je Raum
- DSL Glasfaser



Tempelhofer Straße 10, 15806 Zossen

Die Tempelhofer Straße 10 befindet sich am östlichen Stadtrand von Zossen in einer gewachsenen und familienfreundlichen Wohnsiedlung. Auf dieser frisch entstandenen Wohnanlage profitieren Sie hier von einem besonderen Maß an Wohnambiente und einem geschützten Rahmen für das Familienleben. Die Kindertagesstätte Bummi befindet sich in fußläufiger Entfernung. Ebenso erreichen Ihre Kinder die Goethe-Grundschule bequem zu Fuß. Der Netto-Einkaufsmarkt mit angeschlossenem Bäckershop befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft. Für Hundefreunde und Naturliebhaber beginnt die Erholung direkt vor der Haustür. Zahlreiche Wege und Grünflächen laden zu Spaziergängen mit dem vierbeinigen Familienmitglied ein.
Auch die Verkehrsanbindung überzeugt. Über Mittenwalde oder Rangsdorf gelangen Sie in kurzer Zeit zur Autobahn. Von dort aus erreichen Sie sowohl die Berliner Innenstadt als auch Dresden komfortabel. Ergänzt wird die gute Erreichbarkeit durch den Bahnhof Zossen.

Von hier bestehen regelmäßige Regionalbahnverbindungen in Richtung Berlin sowie zum Flughafen BER.
Zossen zählt heute zu den beliebtesten Wohnstandorten im südlichen Berliner Umland. Die Stadt verzeichnet seit vielen Jahren eine positive Bevölkerungsentwicklung und wächst insbesondere durch den Zuzug junger Familien. Aktuell leben mehr als 22.000 Einwohner in der Stadt.
Neben der guten Infrastruktur bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert. Mit dem Fahrrad erreichen Sie zahlreiche Seen der Region. Wassersportfreunde schätzen den Horstfelder See mit seiner Wasserskianlage. Wer Ruhe und Natur sucht, findet an den Zeschseen ideale Bedingungen für entspannte Badetage und Ausflüge in eine der schönsten Seenlandschaften der Region. Die ausgezeichnete Wasserqualität und die naturnahe Umgebung machen die Seen zu beliebten Zielen für Familien, Radfahrer und Erholungssuchende.

SONSTIGES

Hinweis:
Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch Ihres neuen Zuhauses:-)

Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

Dreiraumwunder mit Küche, Balkon und Stellplatz vor der Tür

Grundriss



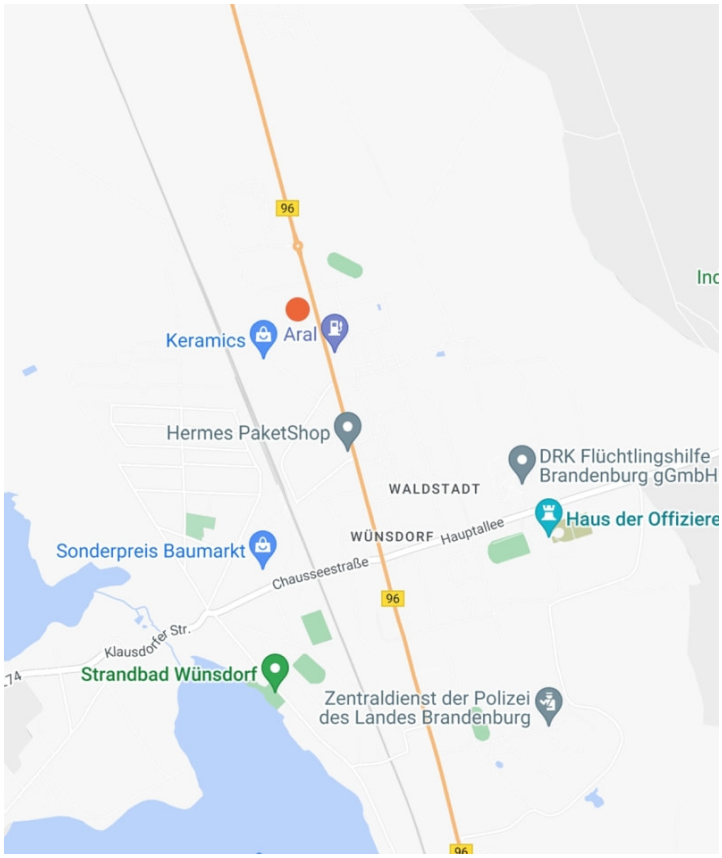
Exposéplan, nicht maßstäblich

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017